

# ДОГОВОР

## участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

г. Александров \_\_\_\_\_

две тысячи шестнадцатого года.

**Общество с ограниченной ответственностью «Александровстрой»** (ИНН 3301032594, ОГРН 1143339000991), зарегистрировано по адресу: Владимирская область, город Александров, улица Институтская, дом 26), в лице Генерального директора Басова Вячеслава Григорьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик», и гр. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. Управлением внутренних дел округа Александрова Владимирской области, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирована по адресу: Владимирская область, г.Александров, \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Дольщик», заключили настоящий Договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) 10-этажный 60-квартирный жилой дом с нежилыми помещениями по строительному адресу: Владимирская область, город Александров, улица Сосновский переулок, д.21, и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этого Объекта передать объект долевого строительства Участнику долевого строительства, а Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства (указанный в п. 1.3. настоящего договора) при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.2. Строительство многоквартирного дома ведется на земельном участке, площадью 1249 кв.м, кадастровым номером 33:17:000608:264, который принадлежит Застройщику на праве собственности

1.3. Объектом долевого строительства является квартира № \_\_\_\_\_, включает в себя 2 (Две) жилых комнаты, кухню, санузел раздельный, прихожую, лоджию и расположена на втором этаже многоэтажного дома. Общая площадь составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м., жилая площадь \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), площадь лоджии \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв.м.

Величина общей площади квартиры отражена в настоящем договоре в соответствии с данными, указанными в проектной документации, в связи с чем носит ориентировочный характер и может подлежать корректировке после проведения первичной паспортизации многоквартирного дома. По результатам проведения первичной паспортизации допускаются отклонения (как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения) окончательной площади квартиры, указанной в договоре.

1.4. В стоимость квартиры входят работы, указанные в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

1.6. Срок ввода в эксплуатацию 10-этажный 60-квартирный жилого дома - IV квартал 2016 года.

1.7. Гарантийный срок на квартиру составляет 5 (Пять) лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства Объекта долевого строительства, составляет три года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Дольщику по акту приема-передачи несет Застройщик.

1.9. В случае смерти гражданина - Дольщика его права и обязанности по Договору переходят к наследнику или наследникам. Существующие на день открытия наследства Дольщика имущественные права и обязанности, основанные на Договоре, входят в состав наследства Дольщика.

1.10. Наследник или наследники вступают в Договор на основании свидетельства о праве на наследство. Наследник уведомляет Застройщика о вступлении в Договор с приложением нотариально

заверенной копии свидетельства о праве на наследство. После вступления в Договор наследник становится новым Дольщиком.

1.11. Расходы по государственной регистрации Договора на новых участников долевого строительства несет Участник долевого строительства и (или) новые участники долевого строительства.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора - размер денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком для строительства (создания) квартиры и расходующихся на возмещение затрат на строительство (создание) квартиры и на оплату услуг Застройщика. Оплата услуг Застройщика составляет 8,5 (Восемь целых пять десятых) процента из оплачиваемой цены договора.

2.2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, исходит из стоимости одного квадратного метра и общей площади квартиры с лоджией, равной \_\_\_\_\_ кв. м. Стоимость одного квадратного метра \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Стоимость квартиры является окончательной и увеличению не подлежит, кроме случаев предусмотренных п. 2.4.

2.4. По соглашению Сторон цена Договора может быть изменена в следующих случаях:

- внесения изменений и дополнений в проектную документацию в соответствии с изменениями действующего законодательства;

- корректировки площади квартиры более чем на 1 кв. м;

- внесения изменений в состав квартиры по согласию Сторон.

2.5. Оплата цены договора производится в следующем порядке:

1) Первоначальный взнос в размере \_\_\_\_\_ рублей вносится Дольщиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

2) Сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей вносится Дольщиком в соответствии с Графиком платежей (Приложение №2) до \_\_\_\_\_ года.

Денежные средства вносятся Дольщиком на расчетный счет Застройщика.

2.6. Стоимость квартиры не подлежит изменению в случае увеличения общей площади квартиры по данным кадастрового паспорта ФГБУ «ФКП Росреестра» по сравнению с данными проектной документации менее чем на 1 кв.м. В случае увеличения общей площади квартиры более чем на 1 кв. м по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации Дольщик обязуется до подписания Акта приема – передачи квартиры уплатить Застройщику разницу, рассчитанную в соответствии со п. 2.2 Договора. Изменение общей площади и (или) общего объема общего имущества многоквартирного дома для расчетов не принимается.

2.7. Стоимость квартиры не подлежит изменению в случае уменьшения общей площади квартиры по данным кадастрового паспорта выданного ФГБУ «ФКП Росреестра» по сравнению с данными проектной документации менее чем на 1 кв.м. В случае уменьшения общей площади квартиры более чем на 1 кв. м по данным экспликации территориального бюро технической инвентаризации по сравнению с данными проектной документации Застройщик обязуется одновременно с передачей Дольщику документов, необходимых для регистрации права собственности, вернуть Дольщику разницу, рассчитанную в соответствии со п. 2.2 Договора.

2.8. С момента подписания акта приема – передачи квартиры расходы по оплате за коммунальные услуги несет Дольщик.

2.9. Все расходы, возникающие при оформлении государственной регистрации Объекта в собственность, оплачиваются Участником долевого строительства самостоятельно и в цену настоящего Договора не включены.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. Добросовестно выполнить свои обязательства по Договору.

3.1.2. Осуществить все действия по реализации проекта в целом, в том числе обеспечить подключение квартиры к инженерной инфраструктуре.

3.1.3. Использовать денежные средства, уплачиваемые Дольщиком исключительно для строительства (создания) им многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией.

3.1.4. Внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение трех рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.

3.1.5. Обеспечить выполнение работ в соответствии с проектно – сметной документацией и действующими строительными нормами и правилами, а также обеспечить соответствие состояния и комплектации квартиры, причитающейся Дольщику, в соответствии с п. 1.4. настоящего договора.

3.1.6. Гарантировать соответствие качества квартиры в течение пяти лет со дня передачи квартиры Дольщику.

3.1.7. Передать Дольщику квартиру до 1 февраля 2017 года.

В течение 30 (Тридцати) дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством многоэтажного дома уведомить Дольщика о готовности квартиры и обеспечить Дольщику возможность её приемки (а именно: подготовить и передать Дольщику акт приема – передачи квартиры).

Все расходы по оформлению права собственности на квартиру в регистрирующем органе Дольщик несет самостоятельно. Передача Дольщику документов производится в офисе Застройщика по адресу: Владимирская область, город Александров, улица Институтская, д. 26.

3.1.8. Исполнение Застройщиком обязательств, предусмотренных п. 3.1.7. настоящего договора производится только при условии исполнения Дольщиком в полном объеме обязательств по оплате общей суммы долевого участия, указанной в разделе 2 настоящего договора.

В случае, если строительство (создание) многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее чем за два месяца до истечения указанного срока обязан направить Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Дольщику оформляется дополнительным соглашением.

3.1.9. Нести риск случайной гибели и повреждения, а также ответственность за сохранность квартиры до её приёмки Дольщиком, но не более 30 (Тридцати) дней с момента получения разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством многоэтажного дома в эксплуатацию. По истечении указанного срока все риски случайной гибели, повреждения, а также ответственность за сохранность квартиры переходят на Дольщика.

3.2. Дольщик обязуется:

3.2.1. Своевременно, в срок, предусмотренный п. 2.4. настоящего Договора, внести платежи по настоящему Договору.

3.2.2. Приступить к приемке квартиры по акту приема-передачи в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности квартиры к передаче.

3.2.3. В случае обнаружения недостатков квартиры или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику.

3.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами акта приема – передачи.

3.4. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания Сторонами передаточного акта.

## 4. ПРАВА СТОРОН

4.1. Застройщик вправе:

4.1.1. Оказать Дольщику содействие в регистрации права собственности на квартиру.

4.1.2. Внести изменения и дополнения в проект многоквартирного дома.

4.1.3. При отсутствии выявленных Дольщиком недостатков квартиры реализовать данную квартиру в случае его неприемки или уклонения от его приемки Дольщиком более двух месяцев с момента получения уведомления Застройщика о готовности к передаче. Вырученные при этом денежные средства подлежат возврату Дольщику за вычетом расходов Застройщика на реализацию квартиры.

4.2. Дольщик вправе:

4.2.1. Обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на квартиру после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Систематическое нарушение Дольщиком сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более чем три раза в течение двенадцати месяцев или просрочка внесения платежа в течение более чем три месяца, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора. В таком случае Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее чем через тридцать дней после направления в письменной форме Дольщику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении участником долевого строительства такого требования и при наличии у застройщика сведений о получении Дольщиком предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате цены договора и о последствиях неисполнения такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Дольщика от его получения или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

5.3. В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Дольщик уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.4. В случае нарушения предусмотренного Договором срока передачи Дольщику квартиры Застройщик уплачивает Дольщику неустойку (пени) в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены Договора за каждый день просрочки.

5.5. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана уплатить неустойку в размере 0,5 % от цены Договора, кроме случаев, когда договор расторгается по основаниям, предусмотренным разделом 7 настоящего Договора.

5.6. В случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения.

5.7. В силу объективных обстоятельств (неблагоприятные метеорологические условия, срыв поставки оборудования и материалов поставщиками и иные обстоятельства) Стороны подписывают дополнительное соглашение на перенос срока передачи Застройщиком квартиры Дольщику.

## 6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача квартиры Застройщиком и принятие её Дольщиком осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача квартиры осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

6.3. После получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома Застройщик обязан передать квартиру в течение одного месяца.

6.4. Дольщик, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создании) многоквартирного дома в соответствии с Договором и готовности квартиры к передаче, обязан приступить к его принятию в течение семи рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

6.5. Дольщик до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указывается несоответствие квартиры требованиям, указанным в настоящем Договоре

и действующем законодательстве Российской Федерации, и отказаться от подписания передаточного акта до устранения указанных несоответствий.

## 7. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Дольщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- 1) неисполнения Застройщиком обязательства по передаче квартиры в предусмотренный Договором срок;
- 2) прекращения или приостановления строительства квартиры при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок квартира не будет передана Дольщику;
- 3) отступления Застройщиком от условий Договора, приведшего к ухудшению качества квартиры, или иных недостатков, которые делают его непригодным для предусмотренного Договором использования;
- 4) существенного нарушения требований к качеству квартиры;
- 5) в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

7.2. В случае одностороннего отказа Дольщика от исполнения Договора Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7.3. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения Договора в случае:

- 1) неисполнения Дольщиком обязательства по внесению денежных средств;
- 2) в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

## 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

8.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у участника долевого строительства (залогодержателя) считается находящимся в залоге предоставленный для строительства Объекта земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности.

8.2. В целях исполнения Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства Застройщик страхует свою гражданскую ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства путем заключения Генерального договора о намерениях страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых и иных помещений по договорам участия в долевом строительстве от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г. серия \_\_\_\_\_, заключенный с \_\_\_\_\_, лицензия Федеральной службы страхового надзора \_\_\_\_\_ от \_ мая \_\_\_\_\_ года).

8.2.1. Условия страхования определяются Правилами страхования, принятыми или утвержденными Страховщиком.

8.2.2. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по Договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей - участника долевого строительства .

8.2.3. Страховым случаем являются неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче Объекта долевого строительства по настоящему Договору, подтвержденные одним из следующих документов:

- 1) решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";
- 2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

8.2.4. Договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации настоящего Договора и действует до момента передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства.

8.2.5. Расторжение или досрочное прекращение договора страхования не освобождают Страховщика от обязанности выплатить страховое возмещение по страховым случаям, наступившим в течение срока действия договора страхования. В случае расторжения или досрочного прекращения договора страхования Страховщик обязан уведомить об этом участников долевого строительства в течение семи рабочих дней.

## 9. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

9.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

9.2. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине Сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению Сторонами условий настоящего Договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты, финансово – экономический кризис в стране, и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля Сторон.

9.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.4. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более 2 (Двух) месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

9.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону в письменной форме о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.

9.6. Если другая Сторона заявит претензию по этому поводу, то Сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному торговой палатой РФ.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему

10.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые Сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

10.4. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров Стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами о подсудности и подведомственности.

10.5. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

10.7. В течение 10 (Десяти) дней со дня получения акта приема - передачи, но не позднее 1 февраля 2017 года Дольщик обязан заключить с Застройщиком (Управляющей компанией)

договор управления многоквартирным домом, если иная форма управления не будет выбрана общим собранием Дольщиков.

10.8. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве объекта, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.9. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны немедленно (в течение трех дней) извещать друг друга.

10.10. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Застройщик:**

**ООО «Александровстрой»**

601654, г. Александров, ул. Институтская, 26

Р/сч 40702810201001000065

К/сч 30101810278880000740

БИК 047888740 ИНН 5249046404

ПАО«О.К.Банк»г.Ярославль

Генеральный директор \_\_\_\_\_ **В. Г. Басов**

**Дольщик:**

Приложение № 1  
к договору долевого участия в  
строительстве многоквартирного дома  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

установленного оборудования и подготовительных отделочных работ к моменту подписания акта приема – передачи квартиры, находящейся в жилом доме по адресу: Владимирская обл., г.Александров, ул.Сосновский переулок, д.21

№№ п/п	Наименование видов работ и инженерного оборудования.	Работы, выполняемые согласно заключенного договора.	Работы и оборудование оплачиваемое Дольщиком.
1.	<b>САНИТАРНО – ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ И ОБОРУДОВАНИЕ.</b>		
1.1.	Холодное водоснабжение.	Выполняется монтаж стояков с отводами, оканчивающимися вентилями. Установка счетчиков холодной воды.	Установка ванн, полотенцесушителей, унитазов, раковин, умывальников.
1.2.	Фекальная канализация.	Выполняются стояки канализации.	
1.3.	Газоснабжение.	Выполняется монтаж счетчика газа и отводов с запорной арматурой .	Теплогенератор газовый.
1.4.	Система отопления.	Выполняется в объеме проекта с установкой приборов отопления.	
2.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ И ОБОРУДОВАНИЕ.</b>		
2.1.	Электромонтажные работы.	Выполняется скрытая проводка в объеме проекта.	
3.	<b>ШТУКАТУРНЫЕ И ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ.</b>		
3.1.	Штукатурные работы	Выполняются в полном объеме, в т.ч. основание под чистый пол.	
3.2.	Отделочные работы.	Выполняются в полном объеме в местах общего пользования.	Шпатлевка, окраска наклейка обоев, облицовка, полы.
3.3.	Дверные блоки.	Установка входной двери.	Установка межкомнатных дверей и металлической двери.
3.4.	Оконные блоки.	Стеклопакет в комплекте с фурнитурой; оцинкованные отливы кроме окон, выходящих на лоджию.	
3.5.	Лоджии.		Остекление.

Выкопировка ориентировочного плана квартиры прилагается.

Генеральный директор  
ООО «Александровстрой»

\_\_\_\_\_ В.Г.Басов.

Дольщик:

\_\_\_\_\_



**ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ**

1. В соответствии с п. 2.4. Договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома «Дольщик» перечисляет денежные средства на расчетный счет Застройщика в сумме \_\_\_\_\_ рублей, в следующем порядке:

1) Первоначальный взнос в размере \_\_\_\_\_ рублей вносится Дольщиком в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента государственной регистрации настоящего договора.

2) Сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей вносится Дольщиком в соответствии с Графиком платежей (Приложение №2) до 01 ноября 2016 года. Денежные средства вносятся Дольщиком на расчетный счет Застройщика:

Сумма (рублей)	Дата возврата
	01 июня 2015 года
	01 июля 2015 года
	01 августа 2015 года
	01 сентября 2015 года
	01 октября 2015 года
	01 ноября 2015 года
	01 декабря 2015 года
	01 января 2016 года
	01 февраля 2016 года
	01 марта 2016 года
	01 апреля 2016 года
	01 мая 2016 года
	01 июня 2016 года
	01 июля 2016 года
	01 августа 2016 года
	01 сентября 2016 года
	01 октября 2016 года
	01 ноября 2016 года

2. При перечислении денежных средств безналичным способом обязательства Участника считаются выполненными надлежащим образом с момента зачисления указанной суммы на расчетный счет Застройщика.

3. Участник долевого строительства вправе произвести все платежи, указанные в настоящем графике платежей, досрочно и единовременно.

4. В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора Застройщик обязан возратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счет цены Договора, в течение десяти рабочих дней со дня его расторжения.

Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства в счет цены Договора, Застройщик не позднее дня, следующего за рабочим днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

**Генеральный директор**  
**ООО «Александровстрой»**  
 \_\_\_\_\_  
**В.Г.Басов.**

**Дольщик:**

\_\_\_\_\_